

Aptech Limited Regd. office: Aptech House A-65, MIDC, Marol, Andheri (E), Mumbai - 400 093. T: 91 22 2827 2300 F: 91 22 2827 2399 www Aptech-worldwide corn

03rd May, 2024

To,
BSE Limited
25th floor, PJ Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400001
Scrip code:532475

To,
National Stock Exchange of India ltd.
exchange plaza, Plot No.C/1,G Block
Bandra-Kurla Complex
Bandra East, Mumbai -400051
Symbol: APTECHT

Dear Sir/Madam,

Sub: Announcement under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015- Newspaper Publication- Audited Financial Results

Pursuant to the Regulation 30 of SEBI Listing Regulations, Please find attached copies of newspaper advertisement of Audited Financial Results of the Company for the Quarter and year ended March 31,2024 published today i.e on May 03, 2024, in Free Press Journal and Navshakti.

The same is also available on Company's Website at www.aptech-worldwide.com.

We request you to please take the same on record.

Thanking You.
Yours Faithfully,

For Aptech Limited

A.K Biyani Company Secretary and Compliance officer. Membership No. F8378

CIN No.: L72900MH2000PLC123841 Email Id: info@aptech.ac.in

SBI Retail Assets Central Processing Center Thane,
Dosti Pinnacle Gate No.3, Road No.22, Wagle Ind.Estate, Thane - 400604
Tel – 022 - 21581742 Fmail Id: rasacc thana@ebi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Enforcement of Security Interest Act, 2002 fead with provision to Rule 8(o) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 17.05.2024 in between 03.00 pm to 05.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

State Bank of In-	State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified there under :							
Name of Borrower	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the properties			
Mr. Onkarsingh	Rs.15,83,157/- (Rupees	Flat No.002, Ground	Rs.22,77,000/-	Rs. 2,27,700/-	On			
Harsingh	Fifteen Lacs Eighty	Floor, A Wing, Om	(Rupees Twenty	(Rupees Two Lacs	10.05.2024 in			
Bhamte	Three Thousand One	Darshan Chs, Shirgaon,	Two Lacs Seventy	Twenty Seven	between			
I	Hundred And Fifty Seven	Badlapur, Tal. Ambernath,	Seven Thousand	Thousand Seven	11:00 am to			
1	Only) as on 13.01.2022	Thane - 421503	on l y)	Hundred only).	01:00 pm			

The e-auction will be conducted through Bank's approved service M/s. MSTC Ltd. at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in and https://ibapi.in/Sale_info_Login.aspx
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India. the Secured Creditor's

Tory detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in and website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loar under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date. Enquiry: Ms. Jayashree Nayak (9372781361), Shri. Ashwinkumar Dhole (9870123617)

AUTHORISED OFFICER, STATE BANK OF INDIA



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

This F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (On underlying pool assigned to ICICI Bank By Dewan Housing Finance Ltd.) In Relation to the enforcement of security in respect Of Housing Loan facility Granted Pursuant to a Loan agreement entered into between DHFL and following Borrower(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Prakash Ogadramji Prihariya (Borrower) Kunaram Ogadramji Prihariya (Co-Borrower) Lan No. QZVSI00005020695	Flat No. 001, Gr. Floor, A Wing, Spring Field, Bldg No 3, Gut No. 70, Plot No. 1 To 24, Village Varangade, Taluka Palghar, Dist Thane, Boisar West- 401502 Admeasuring an Area of 33.05 Sq Mtrs (Which is Inclusive of The Area of Balcony	Rs. 13,19,749/- As on April 29,2024	Rs. 11,18, 000/- Rs. 1,11, 800/-	May 15, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM.	May 28, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till May 27, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before May 27, 2024 before 02:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before May 27, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093, on or before May 27, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission o tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8104548031/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the sale of

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: May 03, 2024 **Authorised Officer**

Particulars

Net Profit/(Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional

Net Profit/(Loss) for the period/year after tax (after Exceptional

Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising

Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the

Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and

www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/

Quarter) and 3213.23 lakhs (For the year).

Profit/(Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]

Equity Share Capital

Date: 02nd May, 2024

Place: Mumbai

Diluted:

Balance Sheet of previous year)

Place : Mumbai

ICICI Bank Limited

STATEMENT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

Quarter Ended

December 31,

Unaudited

10.064.37

1,016.57

674.66

599.51

5.798.81

1.16

ents) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Results are available on the Stock Exchange websites i.e. https:/

March 31,

2023

Audited

17.846.02

3,612.50

3,335.48

3,316.43

4.141.45

5.75

Regd. Office:-Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 093 Contact No.:- 022-68282300

March 31,

2024

Audited

10 406 26

666.07

275.21

243.50

5.799.30

0.48

The above is an extract of the detailed format of Quarterly /Annual Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation

For the quarter and year ended March 2024 on a Standalone basis. Antech Limited has reported (a) Turnover of Rs. 4 514 88 Lakhs and Rs. 21 316 44 lakh

respectively .(b) Profit/(loss) before tax of Rs. (105.89) lakhs (Quarter) and Rs.3,808.80 lakhs (for the Year) and (c) Profit/(loss) after tax of Rs (93.29) lakhs

(T) IDBI BANK Shri Ravi Allen D'Costa a Member of the Jawaharabad Co-operative Housing Society Ltd. having address at Plot 35 - A 9th Road, Bandra (W)

PUBLIC NOTICE

Mumbai - 400050. and holding Flat No. 5-B in the

building of the society. died on 19-07-2023. withou making any nomination. The society has received ar

application for membership from Ms. Nina Engenio D'costa sister of Late Shri Ravi Allen D'costa. She has requested the society to transfer Share Certificate No. 39 bearing Share Nos from 106 to 110 in her name

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants / objector o

objection to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 30 days from the

publication of this notice, with copies of such

documents and other proofs in support of his/her/thei

claims/objections for transfer of shares and interest of

the deceased member in the capital/property of the

society, if no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased

nember in the capital/property of society in such

manner as is provided under the bye-laws of the

society. The claims/objections. If any received by the

ociety for transfer of shares and interest of the &

deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered by-

laws of the society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the society / wit

the Secretary of the society between. 10.00 A.M.t.c 5.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

The Jawaharabad Co-operative Housing Society Ltd

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY that Mr

Raymond Dias, earlier tenant of

NEW KARANJIA CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LTD., in

respect of Unit No. 10B, situated or

the First Floor of the building appears have sold his premises to

Mrs. Romualdina Luciano

Fernandes in 1998. That Mrs

Romualdina Luciano Fernandes

owner, has approached the society

for transferring the right title and

interest in Unit No 10-B, situated or

the First Floor of New Karanjia

House Premises Co-Op. Society

Itd., 653 - A. JSS Road Dhob

Talao Mumbai - 400002, togethe

with Share Certificate bearing No 20 for five shares of Rs 50/- each

bearing Distinctive Numbers 191 to

Any person having claim against the

said property or any part thereo

either by way of sale, exchange

nortgage, charge, gift, inheritance

possession, lease, lien or other wise

owsoever are hereby requested to

nform the same in writing along with

supporting documents in respect o

their claim to the undersigned at the below mentioned address, WITHIN

15 DAYS from the date o

Publication of this notice, failing which, claim or claims, if any of such

person or persons shall be

considered to have been waived

and/or abandoned, and the Society

shall proceed to transfer the shares to the name of Mrs. Romualdina

Hon. Secretary

New Karaniia House Premises

Co-op Society Ltd,

653-A,JSS Road, Dhobi Talao

Mumbai - 400002

Luciano Fernandes.

(₹ in lakhs, except for EPS)

March 31,

2023

Audited

45.691.68

8,226.10

6,768.71

6,654.93

4.141.45

21,493.90

11.69

11.67

For Aptech Limite Anui Kacke

Whole-time Director & Interim CEO

Year Ended

March 31,

2024

Audited

43,680 55

4,746.76

2,904.16

2,807.26

5.799.30

20,199.09

5.01

200 (both inclusive).

Hon. Secretar For and on behalf of

Place: Mumbai / Date: 03-05-2024

IDBI Bank Limited First Floor Bhoomi Saraswati Complex Ganjawaala Lane, Chamunda Circle, Off S V Road, Borivali West, Mumbai, Pin: 400092, Maharashtra

POSSESSION NOTICE

(For Immovable property) Whereas, the undersigned is the Authorized Officer of IDBI Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under section

13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 27.12.2022 in respect of credit facilities sanctioned to Mr Munir Ahmed Shaikh calling upon them to repay the amount of Rs. 26,17,600/ (Rs. Twenty Six Lac Seventeen Thousand Six hundred Only) as on 10.12.2022 together with furthe interest and incidental expenses, cost etc. with effect from 11.12.2022 mentioned in the notice within 60 days from the date of the notice. The borrower/s herein above having failed to repay the said amount, notice is hereby given to

the borrower/s mentioned herein above in particular and to the public in general that the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of Act read with the Rule 8 or the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 30th of April of the year 2024. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of of Rs.29,95,237/- (Rs. TwentyNine Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Thirty Seven Only) as on 30.04.2024 together with further interest and incidental expenses, cost etc. with effect from 01.05.2024 thereon as mentioned in the notice.

Description of the Immovable properties: Flat No.305, 3rd Floor, Mariam Apt., Kariman Mariam CHS Ltd., Naya Nagar, Mira Road East, Thane-401107

The borrower's attention is also invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of the time available, to redeem the secured assets

Date: 30.04.2024 Authorised Office

IDBI Bank Ltd.

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

ARM-II BRANCH, MUMBAI :- 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street lumbai-400 001. **Tel. No.** : (022) 2265 1128 / 29 **Email** : cb6289@canarabank.con

SALE NOTICE

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & inforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the ecured Creditor, the PHYSICAL POSSESSION of which has been taken by the Authorize Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **29.05.2024** for recovery of ₹ 1,81,18,904.03 (One Crore Eighty One Lakh Eighteen Thousand Nine undred Four Rupee and three Paisa Only) (As on **31.03.2024** plus further interest and charges thereon) due to the ARM II Branch of Canara Bank from M/s. Kings India Inc. at 153, Master Mind,1-Royal Palms, Aarey Milk Colony Goregaon East, Mumbai-400 065 presented by Mr. Khagendra B. Singh, and Mr. Sampurna Nand Singh.

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price (In₹)	Earnest Mone Deposit (In₹
1.	Office No.153, Master Mind-1 Premises, Royal Palms, Aarey Milk Colony, Goregaon (East) Mumbai 400 065 standing in the name of M/s. Kings India Inc.	22,42,000/-	2,24,200/-
Th	e Farnest Money Denosit shall be denosited on or before 27 (5 2024 unto	5 00 n m

etails of EMD and other documents are to be submitted to service provider on or before 27.05.2024 upto 5.00 p. m.

late up to which documents can be deposited with Bank is **27.05.2024** upto **5.00 p. m.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **"E-Auction** provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contac MRS. SREEDEVI NAIR, Assistant General Mànager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumba (Mob. No. 9447248393) or Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No.: 9345332323) e-mail id : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service rovider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana-122 015, (Contact No. +91 124 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24 upport@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com

Date: 02.05.2024 Authorised Officer, Canara Bank, ARM-II BRANCH Place : Mumbai

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi

Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/964/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

STATE BANK OF INDIA Exh no: 09

VS **PRATHAMESH RAVINDRA ETAPE**

Dhokali Road Everest Circle Kolshet Road Thane 400607 Thane Maharashtra **Also At.** Flat No 905, 9th Floor, A Wing. Baywalk Building, La Promenade Next To Nrc Colony Compound Near Galegaon, Mohili, Ambivali East, Kalyan Thane Maharashtra -421102 SUMMONS

(1) Prathamesh Ravindra Etape, Flat No 2102 Lavender Everest World

WHEREAS, OA/964/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registral on 11/07/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2844908/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relie

prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and

assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under seria number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 02/07/2024 at 10:30A.M failing which the application shall be heard and decided in your absorber Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/04/2024

Signature of the Officer Authorised to issue summons

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING

FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.

2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated

14.03.2023 calling upon the Borrower(s) YOGESH P KORI ALIAS YOGESH

PRAKASH KORI AND PRAKASH JAGDEV KORI to repay the amount mentioned

in the Notice being Rs.32,36,808.58 (Rupees Thirty Two Lakhs Thirty Six

Thousand Eight Hundred Eight and Paise Fifty Eight Only) against Loan

Account No. HHLPNV00374991 as on 14.03.2023 and interest thereon within 60

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession

of the property described herein below in exercise of powers conferred on him

under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of

Rs.32,36,808.58 (Rupees Thirty Two Lakhs Thirty Six Thousand Eight

Hundred Eight and Paise Fifty Eight Only) as on 14.03.2023 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. E1-305 ON 3RD FLOOR ADMEASURING 45.8775 SQUARE METERS

CARPET AREA AND 5.490 SQUARE METERS BALCONY AREA, BUILDING-E,

WING-1 IN THE PROJECT KNOWN AS "GREEN MEADOWS", CONSTRUCTED

UPON A PORTION ADMEASURING HECTARE 00-94.2 ARES OUT OF ALL THAT

PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING SURVEY NO. 103/2A (ADMEASURING HECTARE 00-52.1 ARES) AND SURVEY NO. 103/2B (ADMEASURING

HECTARE 00-49.3 ARES), SITUATED IN VILLAGE SHIRDHON, TALUKA

PANVEL, DISTRICT RAIGAD, WITHIN THE LIMITS OF RAIGAD ZILLA

PARISHAD AND WITHIN THE JURISDICTION OF THE OFFICE OF THE SUB-

REGISTRAR OF PANVEL, DISTRICT RAIGAD, RAIGAD - 410206,

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

Note :Strike out whichever is not applicable Seal

days from the date of receipt of the said Notice

Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 27,04,2024.

Whereas,



Sd/ Sanjai Jaiswal Registrar DRT-III, Mumbai.

JANA SMALL FINANCE BANK

| Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Ltd., has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of M/s. Jana Small Finance Bank Ltd., had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: I. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.

3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above 4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application. i. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.

6. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date.

. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

In case of more than one offer, the Bank will accept the highest offer. 9. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ clarifications and for submitting their application.

10. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.

11. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act/ Rules.

	<u>SCHEDULE</u>							
Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve Price for Private Treaty	Description of Secured Assets/ Immovable Properties			
1	34049420000681	1) Abhishek Ramkumar Yadav, 2) Sheeladevi Ramkumar Yadav	Rs.17,88,660.39 (Rupees Seventeen Lacs Eighty Eight Thousand Six Hundred and Sixty and Thirty Nine Paise Only) as of 24/06/2021	(Rupee Eleven	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of property/ Flat bearing No.02, "B" Wing (admeasuring 595 Sq.feet carpet area), in the building known as "Sai Dham Niwas", Plot No.6,7,9, Samrat Nagar, Old Survey No.282/1B, New Survey No.436 Neral (E), Ta. Karjat, Dist. Raigad PIN-410101. Bounded on: East: House, West: Internal Road, North: Residential Building, South: Chawl.			

The aforesaid Borrower's/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040), kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob No.9590858249)

email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.) having Office Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 03.05.2024, Place: Thane

Date: 27.04.2024 Place: RAIGAD

MAHARASHTRA.

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO - 3

Recovery Proceeding No. 90 Of 2010

Union Bank of India ...Certificate Holde

٧s

Metro Motors & Ors.

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION 1. Metro Motors, Shop No. 3, Beach View Building, Sector-6, Neru Navi Mumbai

2. Nitin Vijay Mahajan, 3. Nitin Vijay Mahajan, Both Residing At- Flat No. 303 (Duplex), Sai Dham Apartments, 2nd And 3rd Floor, Plot No. 356 Koparkhairane, Navi Mumbai Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A

No. 174 of 2009 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of Rs. 19,59,687.03 (In words Rs Nineteen Lakhs Fifty Nine Thousand Six Hundred Eighty Seven & Paise Zero Three Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale. Therefore, you are hereby informed that the 28.02.2024 has been fixed for

drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof. SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 303, 2nd and 3rd Floor, Admsg. Area 1360 Sq. Ft. (built Up Area), Sai Dham Building, Plot No. 356, Sector No. 19 C, Koparkhairane,

Navi Mumbai - 400 709. Given under my hand and the seal of the Tribunal on **04.10.2023**



(Deepa Subramanian) Recovery Officer Debts Recovery Tribunal - 3

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II <u>debts recovery tribunal mumbai (DRT 3)</u>

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RR NO. 165 OF 2023 WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

BANK OF BARODA VS

... Certificate Holder

MR. MADHUKAR KHANDERAO GATKAL & Ors. ... Certificate Debtor CD-1. Mr. Madhukar Khanderao Gatkal

Residing At Post Materewadi, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422003.

CD-2. Mr. Dinkar Yeshwant Jadhav Residing At Post Materewadi, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422003.

CD-3. Mr. Pramod Vasant Gatkal Residing At Post Materewadi, Tal. Dindori, Dist. Nashik - 422003 Whereas you the C D have failed to pay the Rs. 14,50,736.00/- (Rupees Fourteen

respect of Recovery Certificate No. **165 of 2023** drawn up by the Presiding Officer on 31/08/2023 in T.O.A. No. 1686 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring

Lakhs Fifty Thousand Seven Hundred Thirty Six Only) with interest and costs in

alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing survey no. Nil, PT Hissa No. 373 (Part), Area Admeasuring 0H 93 R Situated at Village Materwadi, Tal. Dindori, Dist. Nashik. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 15/02/2023



Sd/- (Ratnesh Kumar) Recovery Officer- II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-3



DATE: 24/04/2024 Mr. Pravin Prakash Patkar.

Flat No.704, 7th Floor, Building No.7, "Navdurga Apartment", Near St. Anthony High School, Nallasopara (East), Palghar -401209 -Co-Borrower

2. Mr. Tukaram Prakash Patkar. Room No.46, Shivshri Vikas Mandal, Appa Pada, Kurar Village, Malad (East), Mumbai – 400 097.

Sub.: 1. Your Loan Account No. 12/233/8 with our Virar West Branch. 2. Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'the Act').

I am the Authorized Officer under the Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 authorized by JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD., having its Registered Office at "Shivhara", Kasturba Marg No.2, Borivali (East), Mumbai- 400066 and Administrative Office at 1st Floor, Aravali Business Centre (Phool Mahal), Opp. Sodawala Municipal School, Off Sodawala Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivali (West), Mumbai - 400092 and having one of its Branch at Virar Nand Dham CHS Ltd., Old Viva College Road, Near Ram Nagar, Virar (West), Palghar - 401302 (hereinafter referred to as the "said

At your request, you have been granted financial assistance by the said Bank through its Branch at Virar (West) in terms of Housing Loan of Rs.16,00,000/ (Rs. Sixteen Lakhs Only) bearing loan a/c. no. 12/233/8 as per the said Bank's sanctioned Letter dated 10/06/2020. The above said credit facility was sanctioned and disbursed against the various assets creating security interes thereon in favor of the Bank.

The relevant particulars of the said credit facilities are shown in Schedule "A attached hereto. The security agreements / documents executed by you and others in respect of security interest relating to immovable properties are shown in Schedule "B" attached hereto. You have availed financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said

You the no. 1 and 2 have created Registered Mortgage by deposit of title deeds of the immovable property, more particularly described in Schedule "B" attached hereto.

The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule "C" attached hereto.

You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances, acknowledgement of debts and securities or part payment made from time to time and other documents executed from time to time. Consequent to the default committed by you in repayment of Principal debts and interest thereon the operation of and conduc of the above said financial assistance / Term Loans has become irregular and the debts has been classified as Non Performing Assets since 26/12/2023 in accordance with the directives / guidelines relating to assets classification issued by the Reserve Bank of India.

Now, the Bank hereby calls upon you the principal borrowers/mortgagor through me u/s. 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the said Bank within 60 days from the date of receipt of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Bank is Rs.15,12,499.00 (Rs. Fifteen Lakhs Twelve Thousand Four Hundred Ninety Nine only) as on 31/03/2024 under the said abovementioned facilities inclusive of interest accrued till 31/03/2024 and further interest thereon. You are also liable to pay further interest as per the guidelines issued by the

Reserve Bank of India from time to time on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, penal interest, etc. The present rate of interest applicable to your Term loan Facilities Account No. 12/233/8 is @ 9.75% p.a. You are also bound and liable to pay the penal interest of 4% per annum over and above the present rate of interest as you have committed default in repayment of the said loan amount If you fail to repay the Bank the aforesaid amount of Term Loans A/c No

12/233/8 sum of Rs.15,12,499.00 (Rs. Fifteen Lakhs Twelve Thousand Fou Hundred Ninety Nine only) as on 31/03/2024 with further interest and incidenta expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s. 13(2) of the Act the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) o Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of Section 13, you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule "C" of this notice without obtaining written consent of the Bank.

0.The Bank reserves its right to call upon you to repay the entire liabilities under the said loan account that may arise hereafter as well as other contingent liabilities. 1. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or and legal proceedings as it deems necessary under any applicable provisions of

2. You are free to take inspection of the security documents and the statement of account maintained by the Bank relating to your above loan accounts with a prior appointment. Yours faithfully,

(Sachin V. Ranavase)

Authorized Officer

SCHEDULE "C" (Details of Properties)

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Flat No.704, adms. 31.28 sq.mtrs., Built up area on 7th Floor, at Building No.7, "Navdurga Apartment", Near St. Anthony ligh School, Nallasopara(East), Palghar, on this land bearing Survey No.189, Hissa No.4 A. Village-More, Taluka-Vasai, Dist.-Palghar. (Owned By Mr. Pravir

Prakash Patkar & Mr. Tukaram Prakash Patkar). Note: For schedules and more details visit www.janasevabank.in

Ministry Of Finance, Government Of India, Sector 30A, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai - 400703

नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/९६४/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

प्रथमेश रविंद्र ईतापे

(१) प्रथमेश रविंद्र ईतापे, फ्लॅट क्र. २९०२ लव्हेंडर एव्हरेस्ट वर्ल्ड ढोकाली रोड एव्हरेस्ट सर्कल कोलशेत रोड ठाणे ४००६०७ ठाणे, महाराष्ट्र येथे देखील फ्लंट क्र. ९०५, ९वा मजला, ए विंग, बेवॉक बिल्डिंग, ला प्रोमोनेड एनआरसी कॉलनी कंपाऊंडच्या पुढे गोरेगाव जवळ, मोहिली आंबिवली पूर्व, कल्याण ठाणे महाराष्ट्र-४२११०२

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९६४/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **११/०७/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. २८४४९०८/- च्या कर्जाच्या वसलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी . केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे :
- (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. . (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या
- केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम

तुम्हाला **०२.०७.२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना -प्तादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक: ३०/०४/२०२३ रोजी दिले**. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकत अधिकारांची स्वाक्षरी

संजय जयस्वात प्रबंधव

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

टी. ए. क्र. ३८१ सन २०२३ नि. २१ ...अर्जदार

आयडीबीआय बँक लिमिटेड विरुद्ध

...प्रतिवादी योगेश घाटकर आणि इतर

प्रतिवादी योगेश घाटकर फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, विंग बी, टाईप ए, स्वप्न नगरी ए, ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि., सर्व्हे क्र. ०६, हिस्सा क्र. ६, बारावे रोड, कल्याण पश्चिम. मयुर घाटकर फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, विंग बी, टाईप ए, स्वप्न नगरी ए, क्र. २

सूचना

क्र. ६, बारावे रोड, कल्याण पश्चिम.

ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसा. लि., सर्व्हे क्र. ०६, हिस्सा

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-।, मुंबई मध्ये प्रलंबित तुमच्या आणि वरील पक्षकारांच्या दरम्यानचा ओ.ए. ६४५/२०२१ हा डीआरटी-॥, मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला होता आणि डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या फाईलवर टीए. क्र. ६१८/२०२२ म्हणुन नोंदविण्यात आला आणि पुन्हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टी.ए. क्र. ३८१/२०२३ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे. त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे २२/०७/२०२४ रोजी द्. १२.०० वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर माहिती असलेला विकलामार्फत सन्मा. प्रबंधक, डीआरटी-।, मुंबई यांच्या समोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले जात आहेत. सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास प्रक्रियेची तुमच्या गैरहजेरीत सूनावनी होवून निर्णय केला जाईल.

सदर १९ एप्रिल, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

निबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

१४ मार्च २०२४

३,०१,६३,३६४/-

जाहीर सूचना

दीआरटी-॥, मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडन त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सविधेची मृदल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसुर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सुचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे

१ मे. कमानी फूइस प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. विनय ताराचंद चावला/ पलेंट क्र.३-ए, ३रा मजला, जीवन निवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, १ श्री. ताराचंद बोडाराम चावला/ ०५५५०५०५००५०५६९ आणि ०५५५५५०००११/८१०, ८वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी प्लॉट क्र.३२, नवीन सल्हें क्र.३३४ आणि सी.एस.क्र.७४७, वरळी विभाग, मुंबई सिटी च्या हरद्तीत महानगरपालिका च्या ग्रेटर मुंबई येथे त्रे सी/६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र मुंबई ४०००५१ शिक्षाडो मल्टीव्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. मोहम्मद यासीन शेख/ श्री. फरीद चंद साहेब पाशा/ सी. आरिफा बेगम युसूफ अली यादिगरी/ ६२३७०५०२०१३६/ ५१, चौथा मजला, १७९, कमर्थियल चेंबर, युसूफ मेहरअली रोड, मस्विद बंदर, मांडवी, महाराष्ट्र, मुंबई ४००००३ मे. मॉजिक कलेक्शन/ श्री. दिलीप कल्याणजी गोसर/ ०५४४०५०५०११९८३ आणि ०५४४५५०००००४८/ दुकान क्रमांक ०१, सार्थक बिल्डिंश, पूरा टॉकीज जवळ, उर्सेकरवाडी, डॉबिवली, महाराष्ट्र ठाणे ४२१२०१. भे. मेहता ट्रेडर्स/ श्री. आकाश मनोज मेहता/ सी. पूर्णमा मनोज मेहता/ श्री. पूर्णमा मनोज मेहता/ श्री. पूर्णमा मनोज मेहता/ श्री. याच्या तीर स्वर्णक स्वर्ण प्राप्त के क्रायाण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र वाच्या सेहता/ १२३०५००१२१२६ आणि ०५४४५५००१२१२६ आणि ०५४४५५००१२१२६ आणि १२३०५००१२१२६ आणि १९२३०५००१२१२६ आणि १९२३०५००१२१२६ आणि १९२३०५००१२१२६ आणि १९४३०५००१२१२६ आणि १९४३०५००१२१२६ आणि १९४३०५०१२१२६ आणि १९४४०००१२१२६ आणि १९४३०५००१२१२६ आणि १९४४०००१२१२६ आणि १९४४०००१२२६ आणि १९४४००००१२२६ आणि १९४४००००१२२६ आणि १९४४००००१२२६ आणि १९४४००००१२२६ आणि १९४४००००१२२१ सार्वी स्वर्णक	
श्री. फरीद चंद साहेब पाशा/ सौ. आरिफा बेगम युसूफ अली यादिगिरी/ ६२३७०५०२०१३६/ ५१, चौथा मजला, १७९, कमर्शियल चॅबर, युसूफ मेहरअली रोड, मस्जिद चंदर, मांडवी, महाराष्ट्र, मुंबई ४००००३ ग. इंक.७९६, सेक्टर क्र.१९, येथे तुमें/वाशी, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र. १,०१,९७, १,०१,९७, मे. मॅजिक कलेक्शन/ श्री. दिलीप कल्याणाजी गोसर/ ०५४४०५०५०११९८३ आणि ०५४४५५००००४८/ दुकान क्रमांक ०१, सार्थक बिल्डिंग, पूजा टॉकीज जवळ, उसेंकरवाडी, डॉबिवली, महाराष्ट्र ठाणे ४२१२०१. एलॅट क्र.३०२, ३रा मजला, रिद्धी सिद्धी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, सब्हें क्र.२३, हेस्सा क्र.५/६ (भाग), डॉबिवली सिटी सब्हें क्र.९००१ ते ९०१७, गाव गजबंधन पार्थरली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ५०,५००, ४ मे. मेहता ट्रेडर्स/ श्री. आकाश मनोज मेहता/ श्री. मनोज गुलाबराय मेहता/ १२२३०५००१२२६ आणि पल्टॅट क्र.१०५, १ला मजला, बी-विंग, साई कृपा, जिमन वर बांधकमित धारक एएम-३, अरएससी-३१, सब्हें क्र.१८८(भाग), गाव गोराई, तालुका बोरिवली(पश्चिम), हे.	₹९/- २०२३ २९-०१-२०२४ ७४/- ०२४ ०२-०२-२०२४
०५४४०५०५०११९८३ आणि ०५४४५५००००४८/ दुकान क्रमांक ०१, सार्थक बिल्डिंग, पूजा टॉकीज जवळ, उर्सेकरवाडी, डॉबिवली, महाराष्ट्र ठाणे ४२१२०१. ४ मे. मेहता ट्रेडर्स/ श्री. आकाश मनोज मेहता/ सौ. पूर्णिमा मनोज मेहता/ श्री. मनोज गुलाबराय मेहता/ १२२३०५००१२२६ आणि आरएससी-३१, सर्व्हे क्र.१८८(भाग), गाव गोराई, तालुका बोरिवली(पश्चिम), रु.	o₹¥
श्री. मनोज गुलाबराय मेहता/ १२२३०५००१२२६ आणि आरएससी-३१, सर्व्हें क्र.१८८(भाग), गाँव गोराई, तालुका बोरिवली(पश्चिम), रु.	
०९५६५५००००१४/ काजी सय्यद स्ट्रीट, मशीद स्टेशन, चिंच बंदर, मुंबई-४००००९, मुंबई उपनगर जिल्हा सह नोंदणीकृत जिल्हा च्या मुंबई उपनगर १,५५,६३, महाराष्ट्र मुंबई- ४००००९	
प्रशास पाटील/ सी. कल्पना परशुराम पाटील/ सी. स्वारिका वोक्कस भारद्वाज/ ००६३०५५००४५६/ दुकान क्रमांक ८, किंजल कॉम्प्लेक्स, यशवंत सृष्टी, बोईसर पालघर, महाराष्ट्र दांडी पालघर, महाराष्ट्र सल्हें क्र./हिस्सा क्र. १०९/बी चे गाव सारावली, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे आणि पंचायत समिती पालघर आणि त्यासह ग्रामपंचायत बोईसर च्या हद्दीत, महाराष्ट्र.	
६ मे. संस्कार अँग्रो प्रॉडक्ट/ सौ. सोनाली आनंदा पोवार/ श्री. आनंदा शिवाजी पलेंट क्र.२०१. २रा मजला, बी विंग अशा ज्ञात सोसायटी च्या रूस्तमजी अक्युरा एबीसीडी एवं क्र.न्था अस्तमजी अक्युरा एबीसीडी को अशिवरा पार्क, पराडाईज के न्बीज सीएचएसएल, ऑफ. न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र मुंबई ४०००५३. येथे स्थित रूस्तमजी अर्बानिया, ईस्टने एक्सप्रेस हायवे जवळ, माजिवडे, ठाणे पश्चिम, ४००६१० सह ठाणे महानगरपालिका च्या हद्दीत.	
पे. सूरज एंटरप्रायझेस/ श्री. राजकुमार रामलुभया राजपूत/ सौ. राणो रामालुभया राजपूत/ सौ. हरिंदर आर राजपूत/ १२३६०५००२२१६/ पलंट क्रमांक ए-३०१, श्री होस्स, कुकशेत गाव, प्लॉट क्रमांक १७३, नेहळ, नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे ४००७०६. स्थित गाव बेलावली, बदलापूर, (पू), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह कुळगाव बदलापूर, १,५०,०९, नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे ४००७०६. स्थित गाव बेलावली, बदलापूर, (पू), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह कुळगाव बदलापूर, १,५०,०९, नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे ४००७०६. स्थित गाव बेलावली, बदलापूर, (पू), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सह कुळगाव बदलापूर, १,५०,०९, नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे ४००७०६. स्थित गाव बेलावली, बदलापूर, (ओएच)/१३५८/जेटीआर/२००२-२००३ येथे स्थित प्लॉट क्र.५३, सेक्टर क्र.३०, गाव ओवे-खारघर, नोड नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड. सिळकत ३:- पलंट क्र.१०२, पहिला मजला, बी विंग, मधील बी-बिल्डिंग च्या वैयरा नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८० येथे स्थित जिल्हा च्या मुंबई सिटी आणि मुंबई उपनगर.	
८ उमाकांत ट्रेडर्स/बबनराव उद्धवराव कुलकर्णी/मंगेश बाबा कुलकर्णी/ज्ञ्योती प्लॉट क्र.१८, गट क्र.१३७१, ऑग्निकल्चरल प्रोडक्ट मार्केट किमटी, तालुका पंचायत सिमती प्रंम मार्चे कुलकर्णी/बबनराव उद्धवराव कुलकर्णी/२०१००५००८७३७/ गाला नं.२७, मार्केट यार्ड, बीड रोड, जामखेड शहर, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१३२०१ महाराष्ट्र-४१३२०१	
प्रभावाल डेअरी फार्म/ राजेश वासुदेव बन्सल/ श्रीमती संगीता राजेश मिळकत क्र.१:- फ्टॉट क्र.१, तळ मजला, बिल्डिंग डी, कुदेळ पाटील हैरिटेज सीएचएसएल, बन्सल/१८०२०५००२१९१/ दुकान क्रमांक १३, तळमजला, विंग डी, माणिक बाग, सिंहगड रोड, वडगाव बीके, पुणे, महाराष्ट्र-४११०५१ मळकत क्र.१:- फ्टॉट क्र.१, तळ मजला, बिल्डिंग डी, कुदेळ पाटील हैरिटेज सीएचएसएल, सल्हें क्र.३९, हिस्सा क्र.१ए-३९/२/३३, आनंद नगर, माणिक बाग, सिंहगड रोड, गाव वडगाव बीके, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०४१.	
१० गणेश ट्रेडिंग कंपनी/अशोक देवीचंद पटवा/शितलकुमार अशोक पटवा/'०९५४०५००३४०४/ पोस्ट जुत्रर, गाव नारायणगाव, नाशिक रोड, क्र.५०९०९/११, ग्रामपंचायत क्र.४२ए/११, सल्हें क्र.२६८/ए/५ए/४, सावलेराम मार्केट, गाव नारायणगाव, नाशिक रोड, मार्च १८, क्र.५०९०९/११, ग्रामपंचायत क्र.४२एए/११, सल्हें क्र.२६८/ए/५ए/४, सावलेराम मार्केट, गाव नारायणगाव, तालुका जुत्रर, जिल्हा गुणे, महाराष्ट्र ४९०५०३. मार्च १८, क्र.५०१९१, मार्च क्र.१५ए/११, सल्हें क्र.२६८/ए/५ए/४, सावलेराम मार्केट, ज्ञामपंचायत मिळकत क्र.२ः- शॉप क्र.ए११ आणि ए२, तळ मजला, सहकार मार्केट, ग्रामपंचायत मिळकत क्र.२०६०/६५, (जुने क्र.९२५/६५), वॉर्ड क्र.२६८/५वी) आणि सल्हें क्र.२६८/६१, वॉर्ड क्र.१६८/६), वॉर्ड क्र.५, पुणे नाशिक रोड, गाव नारायणगाव, तालुका जुत्रर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४९०५०३.	
११ महालक्ष्मी टेक्स इंडिया/ संतोष रोहताश शर्मा/ रोहताश बद्री फ्लॅट क्र.३०१, तीसरा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, परम रेसिडेन्सी, सर्व्हें क्र.३५७/२, मार्च १९, प्रसाद/६९७३०५५००५०६/सी/८, गाला क्रमांक १, इचलकरंजी को-ऑप टेक्सटाईल मार्केट हाउसिंग सोसायटी, इचलकरंजी, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र कोल्हापूर, ४१६११५	
१२ सर्वोत्तम एजन्सीज/ उदित बर्डे/ नितीन जोशी/ दिलीप सांगाले/ श्रीकांत सर्ल्हें क्र.७५/५/बी (प्लॉट क्र.१), चंद्रदीप निवास, सद्गुरू नगर, कालिकादेवी मंदीर जवळ, एप्रिल ०१, राजहंस/ सुषमा सांगाले/ नम्रता राजहंस/ गौरी जोशी/ अत्राप्पा सांगाले/ ६२४००५०१८४०३ आणि ६२४०५५००७०३/ १४५, गणेश नगर, फुरसुंगी, पुणे सासवड रोड, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१२३०८	
१३ योगेश मुरलीधर चौधरी/मुरलीधर रामचंद्र चौधरी/गायत्री निवृत्ती प्लॉट क्र.४ (वेस्ट भाग), सर्ल्हे क्र.७७, गोपालनगर, प्रयुचर कॉलनी, प्रामिण हॉस्पिटल जवळ, एप्रिल १०, बोंडे/११०२०५००१४१६/ऑफिस क्र.२४२५, दुकान क्रमांक १२९, छोरिया मार्केट, ए/पी रालेर, शट हॉस्पिटल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र–४२५५०८ के. २१,०५, महाराष्ट्र–४२५५०८	

भाग चे मौजे गाव सुभानपुरा, नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा वडोदरा, गुजरात सुचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी चोद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुरी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात

हद्दीत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०८.

तालुका आणि जिल्हा ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०७.

मिळकत-२: फ्लॅट क्र. ६०३. ६वा मजला. टाईप-एफ. बिल्डिंग. अमी जरना को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी, रामबाग लेन-२, सर्व्हें क्र.९५-

ए/१/१/४, ९६-सी/१ए, ९९-ए/१/२, ९५-ए/१-१/१ आणि ९९-बी, गाव चिकनघर,

तालुका कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, सह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, महाराष्ट्र मेळकत-३: फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, टाईप-एफ, बिल्डिंग, अमी जरना को-ऑपरेटिव्ह

हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी, रामबाग लेन-२, सर्व्हे क्र.९५-

ए/१/१/४, ९६-सी/१ए, ९९-ए/१/२, ९५-ए/१-१/१ आणि ९९-बी, गाव चिकनघर, तालुका कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, सह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, महाराष्ट्र.

मिळकत-४ः फ्लॅट क्र.१२०४, १२वा मजला, मॅजेस्टिक कासा रॉयल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुने सर्व्हे क्र.८४ आणि ८४/१पी, हिस्सा क्र.१, नवीन सर्व्हे क्र.१६१ हिस्सा क्र.१/ए/१, नवीन सर्व्हे क्र.१६१, हिस्सा क्र.१सा/१, नवीन सर्व्हे क्र.१६१/१/बी, गाव बाळकुम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, सह ठाणे महानगरपालिकाच्या

मिळकत-५ः ऑफिस क्र.१००१, १०वा मजला, सी-स्कोअर वर बांधकमित भाग आणि विभाग चे जिमन धारक एकत्रित सर्व्हे क्र.९२१ (समाविष्ट सिटी सर्व्हे क्र.९२१ ते ९४८ आणि १११६ ते १११९) आणि ११००/बी, महसूल सर्व्हे क्र.१०८/बी, १११/बी आणि ११२/बी

मे. प्रगती हायड्रोकार्बन इंजिनरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. किशोर जगदीश रणवरे/ सौ. कविता किशोर रणवरे/ १९६८०५००१३९७/ ३०२, हॅमिल्टन- हॅमिल्टन- अशा ज्ञात बिल्डिंग हिरानंदानी इस्टेट मधील सर्व्हें क्र.१४७२/२, ३, ४, १५४/२,

जी.बी. रोड, पातलीपाडा, ठाणे-४००६०७

दिनांक : मे ०३, २०२४ ठिकाण : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड केनरा बैंक Canara Bank 🕸

मुंबई अंधेरी लोखंडवाला (२६७७) :- तळ मजला, सीटीएस क्र. ६१२, प्लॉट क्र. बी-६, अंधेरी न्य लिंक रोड, रहेजा क्लासिकच्या समोर, अंधेरी (प)॥, र्डमेल. cb2677@canarabank.com मोबार्डल क्र. ८६५५९६३३०५

कञ्जा सूचना ((स्थावर मिळकतीसाठी)) (कलम १३(४))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०५.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार **मे. मॅन्स हेल्थ ॲन्ड** ब्युटी, श्रीम चेतना सुनिल जैन आणि श्री सुनिल जैन यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ६८,१७,४३१.१६ (रुपये अ<mark>डुसष्ट लाखं सतरा हजार चारशे एकतीस आणि सोळा पैसे मात्र)</mark> ची परतफेड सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्य **२९ एप्रिल, २०२४** रोजी घेतला आहे.

. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँके**च्या रु. ६८,१७,४३१.१६ (रुपये अ**डुसष्ट लाख सतरा हजार चारशे एकतीस आणि सोळा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्य

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बी१० प्लॉट क्र ५०४ बल्लाळेश्वर सीएचएस आरएससी ४५ सेक्टर ५ चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई ४०००६७. बिल्ट अप क्षेत्र : २५.०० चौ. मीटर्स.

प्राधिकृत अधिकार्र

यूनियन बैंक 🅼 Union Bank

सेक्टर १२, कोपरखैरणे शाखा, लक्ष्मीनारायण कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर-१२ए, गोविंद फकीर नाईक रोड, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९ दू: +९१-२२-२७५५१९९, र्डमेल :- ubin01911615@unionbankofindia.bank वेबसाईट: www.ur

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम - ८(१))

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता**, युनियन बँक ऑफ इंडिया, सेक्टर १२, कोपरखैरणे शाखा** (एसओएल आयडी ११६१२) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम् १३(१२) सहवाचता सिक्यिरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्म २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.०३.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. श्री वेंकटेश्वरा एंटरप्राईजेस (प्रोप - सौ. प्रिया विजय) आणि श्री. विजय कष्णन (हमीदार) यांना सदर सचनेत नमट रक्कम म्हणजेच २८.०२.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ४१.४७,०२२.१६/- (रुपये एकेचाळीम लाख सत्तेचाळीस हजार बावीस आणि सोळा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२६ एप्रिल, २०२४ रोजीस** घेतला. विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला याटारे दशारा देण्यात येतो की उक्त मिलकतीशी व्यवहार

करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ, सेक्टर १२, कोपरखैरणे शाखेच्या रक्कम रु. ४१,४७,०२२.१६ आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारणाचा तपशील: तालका आणि जि: ठाणे अंतर्गत फ्लॅट क्र. ७०३. ७वा मजला. मोजमापित

बिल्ट अप क्षेत्राचे अंदाजे ६९७ चौ. फू. इलाईट एनक्लेव, प्लॉट क्र. ७८, सेक्टर १४, कोपरखैरणे-सही / -

दिनांक : २६.०४.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, यनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : नवी मंबई

वसुली अधिकारी कार्यालय 🗕 🛭

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३

गयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ४८ अन्वये स्थावर मालमत्तेच जडणघडणीचे वॉरंट, कर्ज व दिवाळखोरी अधिनियम १९९३ च्या वसुलीसह वाचा

बँक ऑफ बडौदा ... प्रमाणपत्र धारक विरूद्ध श्री. मधुकर श्रीपत नाठे व इतर ... प्रमाणपत्र कर्जटार

सीडी-१. श्री. मधकर श्रीपत नाठे सीडी-२. श्री. निसाळ दिलीप बाबराव मीडी-३ श्री नाठे श्रीपत गोपाला

सीडी-४. श्री. नाठे निवृत्ती वाळ् सीडी-५. श्री. पाटील सनिल शिवाजी

सीडी-६. श्री. अरूण श्रीपत शिवाजी सर्व मु.पोस्ट पाडे, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२२०२.

तुम्ही सीडी रक्कम रू. २८,१५,०३५/- (अक्षरी रू. अट्टावीस लाख पंधरा हजार पस्तीस फक्त) भरण्यात अयशस्वी झाला आहात T.O.A. No.1749 of 2016 कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) मध्ये पीठासीन अधिकाऱ्याने 08/01/2024 रोजी काढलेल्या 2004 च्या वसली प्रमाणपत्र नं. 04 च्या संदर्भात व्याज आणि खर्चासह

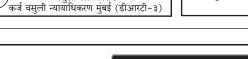
तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण करणे, ताब्यात घेणे, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे सुल्क आकारणे किंवा व्यवहार करणे आणि सर्व व्यक्तींना कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आली आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे. अशा) हस्तांतरण, अलिप्तता, ताबा किंवा

मालमत्तेचे वर्णन

शेतजमीन बेअरींग सर्व्हें नं. १३०, क्षेत्र २.१५ हेक्टर गांव पाडे, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक येथे

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १६/०४/२०२४

शिक्का



सही/- (दिपा सुब्रमण्यन)

वसली अधिकारी-।

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मंबई खंडपीठामध्ये सी.ए. (सीएए)/१५२ (एमबी) २०२३

सी.पी. (सीएए)/५६ (एमबी) २०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत;

आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३४ सहवाचता कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३

च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी अणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या प्रकरणात; भाग्यम इन्वहेस्टमेंट होर्ल्डींग लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी') च्या लेन्नॉक्स इन्वहेस्टमेंट पायव्हेट लिमिटेड

('हस्तांतरिती कंपनी') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या अंतर्लयनाने विलिनिकरणाच्या योजनेच्या 'योजना') प्रकरणातः लेन्नॉक्स इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड

(सीआयएन: यु६७१२०एमएच२०२१पीटीसी३६८०२६ कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - एफ-७६-ए, १ ल मजला. इटर्निटी मॉल. तीन हात नाका. एलबीएस मार्ग. ठाणे-४००६०४, महाराष्ट्र, भारत.

.. अर्जदार कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना भाग्यम इन्व्हेस्टमेंट होल्डींग लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी') च्या लेन्नॉक्स इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या अंतर्लयनाने विलिनिकरणाची योजना मंजूर ोण्यासाठी कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचत कलम २३४ अंतर्गतची याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी सादर केली होती आणि ती १० एप्रिल, २०२४ दिनांकित आदेशाने नामदार न्यायाधिकरणाकडून दाखल करून घेतली. २१ मे, २०२४ रोजी नामदार न्यायाधिकरण समोर सदर याचिकेची सुनावणी व अंतिम निकाल दिला जाणार आहे

कोणतीही व्यक्ती याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास, त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपनीच्या विकलांना खालील पत्त्यावर त्याच्या/तिच्या हेतविषयीची एक सचना. त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या विकलांच्या सहीने, त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील यांच्याकडे आणि राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्याकडे ४ था मजला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमाणी मार्ग, जी. डी. सोमाणी इंटरनॅशनल स्कुलजवळ, कफ परेड, मुंबई-४००००५ येथे पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. तो/ती याचिकेला कुठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचने सोबत सादर करावी. याचिकेची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे विहित आका प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांकडून पुरवण्यात येईल.

अजित सिंग तावर अँड कं.. ॲडव्होकेट दिनांक: ०३.०४.२०२४ ऑफीस नं. ३०५/३०६, रिजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, ठिकाण: मुंबई नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१



CIN No.:- L72900MH2000PLC123841 Regd. Office:-Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 093 Contact No.:- 022-68282300

Fax No:- 022-68282399 Email:- info@aptech.ac.in Website:- www.aptech-worldwide.cor STATEMENT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

(₹ in lakhs, except for EPS

	ı	Quarter Ended	Year Ended			
Particulars	March 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2023	
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
Total Income from Operations	10,406.26	10,064.37	17,846.02	43,680.55	45,691.68	
Net Profit/(Loss) for the period/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	666.07	1,016.57	3,612.50	4,746.76	8,226.10	
Net Profit/(Loss) for the period/year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items/Associates)	275.21	674.66	3,335.48	2,904.16	6,768.71	
Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit/(Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	243.50	599.51	3,316.43	2,807.26	6,654.93	
Equity Share Capital	5,799.30	5,798.81	4,141.45	5,799.30	4,141.4	
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				20,199.05	21,493.90	
Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) - Basic & Diluted						
Basic :	0.48	1.16	5.76	5.01	11.6	
Diluted:	0.48	1.16	5.75	5.01	11.6	

The above is an extract of the detailed format of Quarterly /Annual Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Results are available on the Stock Exchange websites i.e. https:// www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/

For the quarter and year ended March 2024 on a Standalone basis, Aptech Limited has reported (a) Turnover of Rs. 4,514.88 Lakhs and Rs. 21,316.44 lakhs respectively .(b) Profit/(loss) before tax of Rs. (105.89) lakhs (Quarter) and Rs.3,808.80 lakhs (for the Year) and (c) Profit/(loss) after tax of Rs (93.29) lakhs Quarter) and 3213.23 lakhs (For the year).

Date: 02nd May, 2024 Place: Mumbai

DIN: 00653997 Whole-time Director & Interim CEO

For Aptech Limited



नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्ल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट)

अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, ''जे **आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील**

अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे खाजगी कराराने होणारी विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' होईल

२. मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्तावाच्या बँकेची स्वीकती प्राप्त झाल्याच्या पढील कामाच्या दिवशी खरेदीदारांनी २५% विक्री मोबदला जमा केला पाहिजे आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत भरली पाहिजे

३. खरेदीदारांनी अर्जासोबत देऊकेलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम जमा केली पाहिजे जी वरील खंड (२) प्रमाणे केलेल्या २५% जमा रकमे सापेक्ष समामोजित केली जाईल. ४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्यास, अर्जा सोबत प्रदान केलेल्या १०% रकमेसह आधीच प्रदान केलेल्या रकमांची जप्ती केली जाईल.

 बँकेने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत प्रदान केलेली १०% रकम व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ६. खरेदीदारांनी त्यांची खात्री होईल अशा प्रकारे मिळकतीशी संबंधित सर्व चौकशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) कसून करावी. नंतर ह्या संबंधात, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याविरुध्द कोणताही दावा

करण्याचा हक्क खरेदीदारांना नसेल. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत. एका पेक्षा जास्त प्रस्ताव आल्यास बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.

९. पुढील तपशील/स्पष्टीकरणे आणि त्यांचे अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक पक्षकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात.

१०. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य परिचय, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील ११. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

1					
अ.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत	खाजगी करासाठी	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीचे वर्णन
क्र.		यांचे नाव	१३ (२) मागणी	राखीव किंमत	
			सूचनेप्रमाणे रक्कम		
ś	३०४२८६४००००४०३	 भे. रोहन ४ कॅटरर्स (कर्जदार) प्रतिनिधीत्व द्वारे त्याचे प्रोप्रायटर श्री. संजय रमेश भालेराव श्री. संजय रमेश भालेराव (सह- कर्जदार) प्रोप्रायटर मे. रोहन ४ कॅटरर्स ३) श्री. शिवा फिकराप्पा भजनवार 	रु. १५,०६,२२८/ – (रुपये पंधरा लाख सहा हजार दोनशे अञ्चावीस मात्र) ०८.०७.२०१९ रोजीस	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख मात्र)	तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकत धारक स्थित येथे हाऊस स क्र. ५८/२/१, शिवनेरी नगर, गल्ली क्र. ३२, कोंधवा खुरुद, पुणे ४११०४८. मोजमापित अंदाजे जमीन क्षेत्र १०७६ चौ.फू. आणि बांधकाम क्षेत्र ६७० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्वेला: १० फूट रोड, दक्षिणेला: श्री. चौधरी यांची मिळकत, पूर्वेला: सौ. रंजना चव्हाण यांची मिळकत, दक्षिणेला: श्री. साळवे यांची मिळकत.

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. <u>पत्रव्यवहाराचा पत्ता:</u> श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई−मेल ः ranjan.naik@jana

bank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) पत्ता– मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७.

दिनांक: ०३.०५.२०२४, ठिकाण: पुणे

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता